



# PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

JUD. GORJ, MUN. TÂRGU-JIU, STR. LALELELOR, NR. 2L  
 BENEFICIAR: LOGHINĂ DAN LIVIU

## 3

### REGLEMENTĂRI URBANISTICE

#### LEGENDĂ:

- LIMITE**
  - LIMITĂ TEREN CU NR. CAD. 70602 STUDIAT ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE
- ZONIFICARE**
  - LM - ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI P + P+2
- CIRCULAȚII**
  - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ACCES**
  - ACCES PE PROPRIETATE pietonal și carosabil
  - ACCES ÎN CLĂDIRE
- CONSTRUCȚII**
  - CLĂDIRI EXISTENTE ÎNVECINATE
  - CLĂDIRI PROPUSE
  - SUPRAFAȚA DE TEREN EDIFICABILĂ
  - PISCINĂ PROPUȘĂ
  - TERASĂ PROPUȘĂ
  - ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ
- RETRAGERI**
  - RETRAGERE MINIMĂ FRONTALĂ - 5.00m
  - RETRAGERE MINIMĂ LATERALĂ (c.f. art. 612 COD CIVIL) - 0,60 m
  - RETRAGERE MINIMĂ DIN SPATE - 1.00 m

COORDONATE RADIATE  
 TEREN STUDIAT - NR. CAD. 70602

| Nr. Pct. | X [m]      | Y [m]      |
|----------|------------|------------|
| 1        | 394768.078 | 365054.650 |
| 2        | 394762.869 | 365063.394 |
| 3        | 394744.049 | 365049.861 |
| 4        | 394728.956 | 365039.008 |
| 5        | 394719.218 | 365032.005 |
| 6        | 394724.832 | 365022.488 |
| 7        | 394729.197 | 365015.090 |
| 8        | 394739.826 | 364998.314 |
| 9        | 394780.437 | 365023.903 |
| 10       | 394784.144 | 365026.297 |
| 11       | 394780.240 | 365033.576 |
| 12       | 394774.145 | 365044.116 |

Suprafața studiată: 2192 mp

| CONSTRUCȚII/UTILITĂȚI   | EXISTENT    |            |              | PROPUȘ         |            |              | REGLEMENTAT (valori maxime/minime) |           |              |
|---|-------------|------------|--------------|----------------|------------|--------------|------------------------------------|-----------|--------------|
|   | S.C. (mp)   | S.D. (mp)  | % (din S.C.) | S.C. (mp)      | S.D. (mp)  | % (din S.C.) | S.C. (mp)                          | S.D. (mp) | % (din S.C.) |
| Locuință și anexe gospodărești  | 0,00        | 0,00       | 0            | 427,18         | 427,18     | 19,5         | 658                                | 1973      | 30,0         |
| Trotuare, alei pietonale și carosabile: 329,98 mp + terasă-piscină: 95 mp | 0           |            | 0            | 424,98         |            | 19,4         |                                    |           |              |
| Spații verzi  | 0           |            | 0            | 1340           |            | 61,1         | 88                                 |           | 4,0          |
| <b>Total suprafață teren</b>  | <b>2192</b> | <b>100</b> | <b>100</b>   | <b>2192,00</b> | <b>100</b> | <b>100</b>   |                                    |           |              |
| P.O.T.  |             | 0          |              |                | 19,49      |              |                                    | 30        |              |
| C.U.T.  |             | 0,00       |              |                | 0,195      |              |                                    | 0,90      |              |
| Nr. niveluri  |             | 0          |              |                | 1          |              |                                    | 3         |              |

**s.c. Arhitecti s.r.l.**  
**Arhitecți și Ingineri asociați**  
 Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

beneficiar: LOGHINĂ DAN LIVIU  
 amplasament: JUDEȚUL GORJ, MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, STRADA LALELELOR, NR. 2L  
 titlu proiect: ELABORARE P.U.D. ȘI D.T.A.C. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ANEXE GOSPODĂREȘTI, PISCINĂ, ÎMPREJMUIRE, UTILITĂȚI

|          |         |
|----------|---------|
| pr. nr.: | 49/2025 |
| faza:    | P.U.D.  |
| planșa:  | 03      |

| Specificație | Nume                       | Semnătura | scara:  |
|--------------|----------------------------|-----------|---------|
| Șef proiect: | Urb. Fintină Marian        |           | 1:500   |
| Proiectat:   | Urb. Fintină Marian        |           | data:   |
| Desenat:     | Des. Pupăzan Iulia-Andreea |           | 06.2025 |